

Số: 5907/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 3 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 333/2022/QĐ-PT ngày 24/5/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Tp. Hồ Chí Minh; Bản án số 255/2020/DSST ngày 27/02/2020 của Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2986/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 718/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 225/QĐ-CTHADS ngày 06/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 26 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- 1/ Giường sắt và nệm đã cũ, qua sử dụng
- 2/ Quạt điện 02 cái (01 quạt cây và 01 quạt bàn).
- 3/ Vỡng bằng sắt (Chỉ có khung sắt);
- 4/ Tủ nhựa đựng quần áo 02 cái;
- 5/ Bàn trang điểm đã cũ qua sử dụng (bằng ván ép);
- 6/ Thùng giấy đựng mùn, mền đã cũ;
- 7/ Tủ gỗ cũ có 3 cánh đã qua sử dụng (gọi là tủ trà);
- 8/ Giường gỗ cũ và nệm đã qua sử dụng;
- 9/ Máy may 02 cái (01 hiệu Juki, 01 không rõ hiệu);
- 10/ Va li nhựa không có vật dụng bên trong;
- 11/ Thùng rác bằng nhựa đã cũ qua sử dụng;
- 12/ Máy lạnh hiệu Toshiba (gồm 01 cục nóng và 01 cục lạnh);
- 13/ Tủ thuốc Y tế 01 cái;
- 14/ Tủ quần áo đã cũ hư hỏng nặng;
- 15/ Tủ nhựa đựng quần áo đã qua sử dụng;
- 16/ Giường gỗ, khung sắt và nệm đã cũ;



- 17/ Thùng giấy số lượng 20 thùng đựng chén, đĩa, xong, nồi và một số lọ thủy tinh đựng gia vị nấu ăn;
- 18/ Tủ gỗ loại nhỏ đã cũ hư hỏng nặng;
- 19/ Ghế nhựa 20 cái đã cũ qua sử dụng (có 3 cái bị hỏng và 01 cái bị khoét lỗ);
- 20/ Một bếp gas nấu ăn đã qua sử dụng;
- 21/ Nồi cơm điện 02 cái đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động;
- 22/ Lò vi sóng 01 cái đã qua sử dụng không rõ tình trạng hoạt động;
- 23/ Tủ chén bằng nhôm, mặt ngoài bằng kính;
- 24/ Tủ lạnh hiệu Hitachi 01 cái và 01 ổ áp nhỏ đã qua sử dụng không rõ tình trạng hoạt động;
- 25/ Bàn sắt để bếp gas nấu ăn;
- 26/ Kệ sắt và tủ kính mini để chén, bát đĩa;
- 27/ Máy giặt hiệu Toshiba 01 cái đã qua sử dụng không rõ tình trạng hoạt động;
- 28/ Ghế ngồi (01 bằng sắt và 01 bằng sắt có nệm);
- 29/ Lavabo nước đã cũ;
- 30/ Máy tập thể dục hiệu King Sport đã qua sử dụng không rõ tình trạng hoạt động;
- 31/ Quạt điều hòa hiệu Sunhouse đã qua sử dụng không rõ tình trạng hoạt động;
- 32/ Ghế ngồi 02 cái và 01 bàn đã cũ;
- 33/ Tủ nhỏ bằng ván ép bị hư hỏng nặng;
- 34/ Ghế sắt 09 cái và 01 bàn nhỏ;
- 35/ Kệ để giày;
- 36/ Ti vi hiệu Sony 01 cái đã qua sử dụng không rõ tình trạng hoạt động;
- 37/ Thùng giầu đựng quần áo cũ và vật dụng sinh hoạt;
- 38/ Bao tải dứa 09 cái đựng quần áo cũ, giày, dép, rèm cửa và các vật dụng sinh hoạt;

39/ Tủ nhựa 01 cái; ghế đá 03 cái; bàn đá 01 cái hư hỏng nặng;
Số lượng tài sản được liệt kê là 39 lại được đánh thứ tự như đã nêu trên, tình trạng tài sản đã qua sử dụng không rõ tình trạng hoạt động, ghế đá là loại ghế làm bằng si măng giả đá đã bị hư hỏng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...).

2/ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành;

3.

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá theo danh sách công bố ngày 01/01/2024.

2.2 Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3 Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6 Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 3 năm 2024 đến hết giờ hành chính ngày 29 tháng 3 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để dẫn tải);
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Lưu VT,HSTHA.



Thái Văn Huyền